

Số: 2216 /TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày 06 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

- Mục tiêu: Cụ thể đồ án quy hoạch đã được phê duyệt. Tăng quỹ nhà ở, đất ở; giảm áp lực về nhu cầu nhà ở cho khu vực, góp phần giải quyết nhu cầu chỗ ở cho nhân dân; tăng quỹ đất nhà ở xã hội, đảm bảo an sinh xã hội. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước thông qua các khoản thuế, phí. Huy động, sử dụng tối đa và hiệu quả các nguồn lực để xây dựng thành phố Thái Nguyên trở thành đô thị văn minh, hiện đại, xứng đáng là Đô thị loại I, trung tâm đô thị của tỉnh, của vùng Trung du miền núi, phía Bắc.

- Quy mô: Theo Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên.

2. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: 319,413 tỷ đồng.

(Bằng chữ: Ba trăm mười chín tỷ, bốn trăm mười ba triệu đồng)

Trong đó:

- Tổng chi phí thực hiện dự án (m_1): 234,830 tỷ đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m_2): 84,583 tỷ đồng.

Sơ bộ chi phí của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 84,583 tỷ đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án: Quý II/2022 đến hết Quý IV/2024.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Thịnh Đán và xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: 81.836 m².

7. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu nhà ở với các chức năng như sau:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)
I	Đất ở	37.948
1.1	Đất nhà ở liền kề	21.798
1.2	Đất ở biệt thự	6.336
1.3	Đất tái định cư	2.164
1.4	Đất nhà ở xã hội	7.650
II	Đất công cộng, dịch vụ thương mại	3.471
2.1	Đất nhà văn hóa	577
2.2	Đất thương mại dịch vụ	2.894
III	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.132
IV	Đất xây xanh	5.180
V	Đất trường học	1.177
VI	Đất giao thông	32.928
6.1	Đất bãi đỗ xe	1.657
6.2	Đất đường giao thông	31.271
	Tổng cộng	81.836

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 15 h 00 ngày 05/8/2022.

9. Thông tin liên hệ

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688 Số fax: 0208.3855.688

- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thành Nam.

- Thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên trân trọng Thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, thực hiện đầu tư Dự án trên theo quy định hiện hành./.

(Có đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Thái Nguyên;
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Trung tâm TT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, VP.

(TQ Hoa - 03 b)



Nguyễn Linh

